

FINCA
Avignon

Vivir en el arte mediterráneo

Donde el mar y la arquitectura se funden en una obra de arte.

6

Ubicación
Location

8

El proyecto
The project

10

Interiores
Interiors

14

Exteriores
Exteriors

16

Concepto
Concept

20

Viviendas
Homes

Vivir en el *arte* Mediterráneo.

En lo más alto de Málaga Este, en una parcela única **frente a los míticos Baños del Carmen**, nace Finca Avignon: un tributo al arte de habitar el sur. Un enclave reservado que **combina la serenidad del Limonar y Pedregalejo con la vitalidad creciente de la nueva Málaga**.

Déjate envolver con estas cinco viviendas únicas todas con vista al mar y en una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

Tres viviendas **unifamiliares** en planta baja de más de 100 m² y dos **triplex adosados** de más de 150 m². Todas ellas concebidas como villas en altura, con amplias terrazas, jardín, piscina privada y parking. **Un lugar donde la vida se hace arte.**

“

*El lujo de vivir
en una obra maestra
reservada para pocos.*



Vivir en el *arte* Mediterráneo.

En lo más alto de Málaga Este, en una parcela única **frente a los míticos Baños del Carmen**, nace Finca Avignon: un tributo al arte de habitar el sur. Un enclave reservado que **combina la serenidad del Limonar y Pedregalejo con la vitalidad creciente de la nueva Málaga**.

Déjate envolver con estas cinco viviendas únicas todas con vista al mar y en una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

Tres viviendas **unifamiliares** en planta baja de más de 100 m² y dos **triplex adosados** de más de 150 m². Todas ellas concebidas como villas en altura, con amplias terrazas, jardín, piscina privada y parking. **Un lugar donde la vida se hace arte.**

“

*El lujo de vivir
en una obra maestra
reservada para pocos.*

Ubicación / Location

El Mediterráneo como marco, Málaga Este *el lienzo*.

El Mediterráneo como marco, Málaga Este *el lienzo*.

Málaga Este no es solo una de las mejores zonas de Málaga, es una forma de estar frente al mar. **Un lugar donde las casas se asoman a la bahía** como si fuesen balcones abiertos a la luz y donde el azul no es fondo: es presencia constante.

Sus calles arboladas, su carácter residencial y su historia ligada a una **vida tranquila, abierta y soleada, lo convierten en uno de los rincones más apreciados de la ciudad.**

Aquí, arquitectura convive con la naturaleza, la tradición se fusiona con la calma y el tiempo se desliza con la misma suavidad con la que el sol cruza el cielo.

Finca Avignon encuentra su lugar en este paisaje sereno, **ubicado en la Calle Jarama 18**, como una pieza más del arte mediterráneo, hecha de proporciones limpias, materiales nobles y una mirada clara hacia el horizonte. Vivir aquí es tener todo lo que importa a unos minutos.

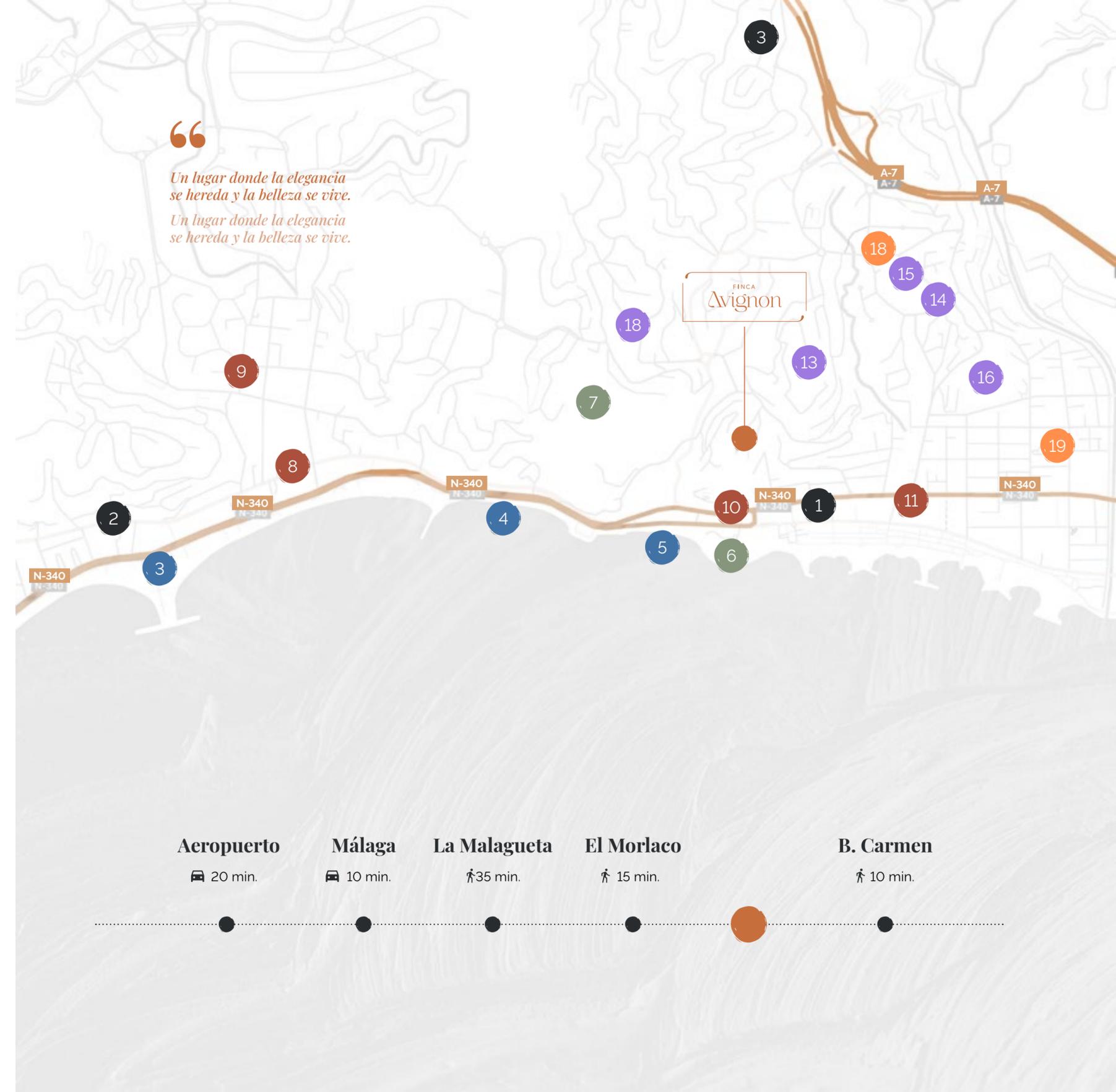
Málaga Este no es solo una de las mejores zonas de Málaga, es una forma de estar frente al mar. **Un lugar donde las casas se asoman a la bahía** como si fuesen balcones abiertos a la luz y donde el azul no es fondo: es presencia constante.

Sus calles arboladas, su carácter residencial y su historia ligada a una **vida tranquila, abierta y soleada, lo convierten en uno de los rincones más apreciados de la ciudad.**

Aquí, arquitectura convive con la naturaleza, la tradición se fusiona con la calma y el tiempo se desliza con la misma suavidad con la que el sol cruza el cielo.

Finca Avignon encuentra su lugar en este paisaje sereno, **ubicado en la Calle Jarama 18**, como una pieza más del arte mediterráneo, hecha de proporciones limpias, materiales nobles y una mirada clara hacia el horizonte. Vivir aquí es tener todo lo que importa a unos minutos.

- 1. Carrefour Market
- 2. Mercadona
- 3. C.C. Next Shopping
- 4. Playa de la Malagueta
- 5. Playa de la Caleta
- 6. Playa del Pedragalejo
- 7. Parque Baños del Carmen
- 8. Parque El Morlaco
- 9. Hospital Vithas
- 10. Centro Salud Limonar
- 11. Farmacia B. del Carmen
- 12. Farmacia Mina
- 13. Colegio Esclavas D. Corazón
- 14. Colegio León XIII
- 15. EADE Universidad
- 16. Colegio de la Asunción
- 17. Colegio Cerrado del Calderón
- 18. Club Deportivo León XIII
- 19. Club Deportivo David Lloyd





El proyecto / The project

“

Finca Avignon no es solo un edificio señorial. Es una declaración de intenciones. Un tributo al arte de vivir el Sur.

Finca Avignon no es solo un edificio señorial. Es una declaración de intenciones. Un tributo al arte de vivir el Sur.

Arquitectura que nace de la tierra y abraza el horizonte.

Arquitectura que nace de la tierra y abraza el horizonte.

Finca Avignon, una declaración de intenciones. Su arquitectura escalonada, como si brotara de la ladera, dibuja una **sinfonía de terrazas, jardines y piscinas privadas**. Cada hogar es independiente, íntimo y abierto al horizonte.

La estructura se convierte en belleza. Las "costillas" estructurales, una elegante secuencia tectónica que nace del basamento pétreo, vinculan los volúmenes como si de una escultura habitada se tratase, garantizando que cada una de las cinco viviendas disfrute de **vistas despejadas al mar**.

Un refugio donde cada atardecer es una obra en movimiento.

Finca Avignon, una declaración de intenciones. Su arquitectura escalonada, como si brotara de la ladera, dibuja una **sinfonía de terrazas, jardines y piscinas privadas**. Cada hogar es independiente, íntimo y abierto al horizonte.

La estructura se convierte en belleza. Las "costillas" estructurales, una elegante secuencia tectónica que nace del basamento pétreo, vinculan los volúmenes como si de una escultura habitada se tratase, garantizando que cada una de las cinco viviendas disfrute de **vistas despejadas al mar**.

Un refugio donde cada atardecer es una obra en movimiento.

Interiores / Interiors

Las viviendas han sido creadas para integrar la vida interior y exterior que nos dibuja el Mediterráneo. La separación entre viviendas se realiza con un sistema de doble cámara y aislamiento acústico, creando un santuario de silencio y confort. En el interior, las divisiones con doble placa de yeso y aislamiento garantizan la paz en cada estancia.

Las viviendas han sido creadas para integrar la vida interior y exterior que nos dibuja el Mediterráneo. La separación entre viviendas se realiza con un sistema de doble cámara y aislamiento acústico, creando un santuario de silencio y confort. En el interior, las divisiones con doble placa de yeso y aislamiento garantizan la paz en cada estancia.



Espacios que son arte y serenidad.
Espacios que son arte y serenidad.



La nobleza de los materiales es protagonista. Podrás elegir entre la calidez de la madera de roble macizo de gran formato, la elegancia atemporal de la piedra natural o la vanguardia del gres porcelánico rectificado para el solado de tu hogar. Las puertas de paso, de suelo a techo y con bisagras ocultas, y los armarios a juego, crean una **sensación de amplitud y limpieza visual inigualable.**

La nobleza de los materiales es protagonista. Podrás elegir entre la calidez de la madera de roble macizo de gran formato, la elegancia atemporal de la piedra natural o la vanguardia del gres porcelánico rectificado para el solado de tu hogar. Las puertas de paso, de suelo a techo y con bisagras ocultas, y los armarios a juego, crean una **sensación de amplitud y limpieza visual inigualable.**

“

*El interior se funde con el mar,
como extensión viva del paisaje.*

*El interior se funde con el mar,
como extensión viva del paisaje.*

Exteriores / Exteriors

Tu propio *oasis* con vista a la bahía.
Tu propio *oasis* con vista a la bahía.

Disfruta del fabuloso sol del sur y de la máxima intimidad en sus amplias zonas exteriores.

Terrazas: Con la mejor orientación sureste, la vista a la bahía se convierte en el telón de fondo de tu día a día, sacando el máximo partido a la vida exterior.

Jardines privados: Un manto de césped natural, con un paisajismo de estilo mediterráneo que te conecta con el entorno y te ofrece un espacio para disfrutar del excepcional clima.

Piscinas privadas: Su piscina de diseño, con cloración salina e iluminación LED, está revestida con material porcelánico a juego con el resto de la vivienda. Un lujo que te proporcionará la máxima intimidad para tus momentos de relax.

Disfruta del fabuloso sol del sur y de la máxima intimidad en sus amplias zonas exteriores.

Terrazas: Con la mejor orientación sureste, la vista a la bahía se convierte en el telón de fondo de tu día a día, sacando el máximo partido a la vida exterior.

Jardines privados: Un manto de césped natural, con un paisajismo de estilo mediterráneo que te conecta con el entorno y te ofrece un espacio para disfrutar del excepcional clima.

Piscinas privadas: Su piscina de diseño, con cloración salina e iluminación LED, está revestida con material porcelánico a juego con el resto de la vivienda. Un lujo que te proporcionará la máxima intimidad para tus momentos de relax.

“

*El mar en la mirada,
el jardín bajo los pies.*

*El mar en la mirada,
el jardín bajo los pies.*



Concepto/ Concept



El verdadero lujo no se impone, se percibe en lo que no se ve: en el silencio, en la temperatura perfecta, en la luz que se adapta a ti. En Finca Avignon, cada decisión técnica es una elección estética, pensada para hacer de **tu hogar un refugio inteligente, eficiente y profundamente habitable.**

El verdadero lujo no se impone, se percibe en lo que no se ve: en el silencio, en la temperatura perfecta, en la luz que se adapta a ti. En Finca Avignon, cada decisión técnica es una elección estética, pensada para hacer de **tu hogar un refugio inteligente, eficiente y profundamente habitable.**

Cocina de autor Cocina de autor

Un escenario de creación. Mobiliario de alta gama, encimera porcelánica, electrodomésticos BOSCH o equivalente: **cada elemento responde con precisión a la sensibilidad de quien sabe disfrutar el arte de cocinar.**

Un escenario de creación. Mobiliario de alta gama, encimera porcelánica, electrodomésticos BOSCH o equivalente: **cada elemento responde con precisión a la sensibilidad de quien sabe disfrutar el arte de cocinar.**

Ventanas al paraíso Ventanas al paraíso

La luz entra, pero el mundo se queda fuera. Carpintería exterior de aluminio cortizo o similar, con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, enmarca el paisaje y lo convierte en parte de la vivienda. Las persianas motorizadas se pliegan al ritmo de tus días.

La luz entra, pero el mundo se queda fuera. Carpintería exterior de aluminio cortizo o similar, con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, enmarca el paisaje y lo convierte en parte de la vivienda. Las persianas motorizadas se pliegan al ritmo de tus días.



La *excelencia* en el detalle: calidad y tecnología.

La *excelencia* en el detalle: calidad y tecnología.



Conectividad y privacidad Conectividad y privacidad

El **acceso directo desde el ascensor a tu hogar** se convierte en un gesto de intimidad. Una puerta de seguridad aísla del mundo y envuelve en calma. En las **viviendas triplex, un ascensor privado añade una nueva dimensión a la exclusividad.**

El **acceso directo desde el ascensor a tu hogar** se convierte en un gesto de intimidad. Una puerta de seguridad aísla del mundo y envuelve en calma. En las **viviendas triplex, un ascensor privado añade una nueva dimensión a la exclusividad.**

Hogar inteligente & seguro Hogar inteligente & seguro

La tecnología se vuelve intuitiva, casi invisible. Un sistema domótico integral regula luz, persianas, temperatura y seguridad: detecta incendios, previene inundaciones, vigila en silencio. Todo, al servicio de **una vida más fluida, más atenta, más tuya.** La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con cerradura de seguridad.

La tecnología se vuelve intuitiva, casi invisible. Un sistema domótico integral regula luz, persianas, temperatura y seguridad: detecta incendios, previene inundaciones, vigila en silencio. Todo, al servicio de **una vida más fluida, más atenta, más tuya.** La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con cerradura de seguridad.

Climatización sostenible Climatización sostenible

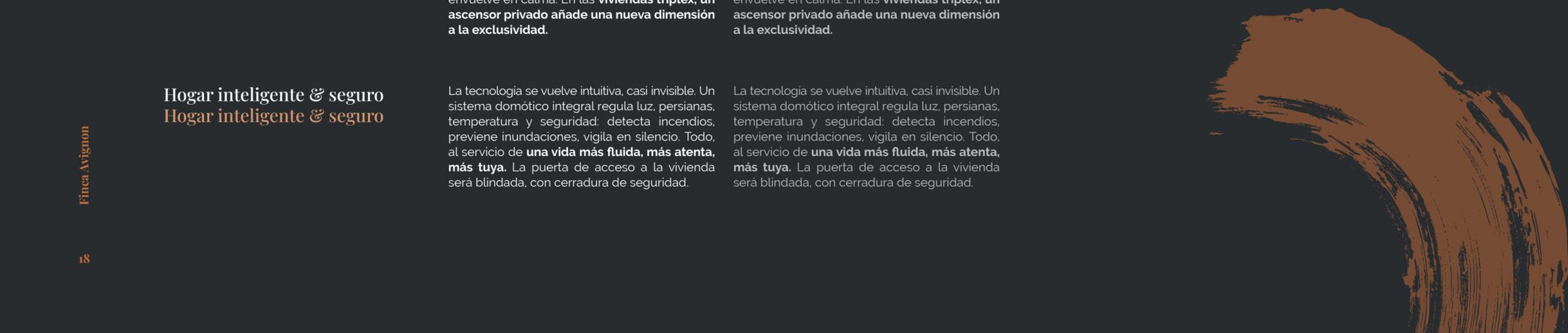
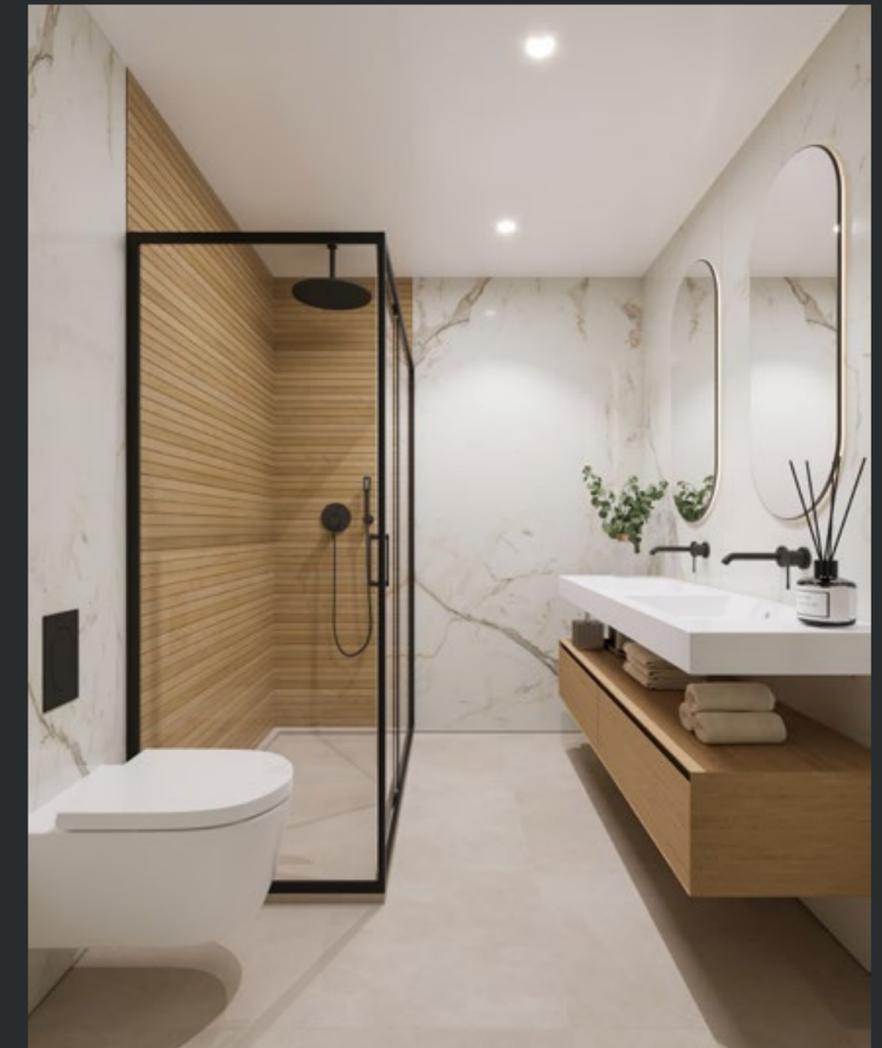
La temperatura ideal, sin artificios. Un sistema de **aeroterminia de alta eficiencia recorre la vivienda bajo tus pies**, generando calor en invierno y frescor en verano a través del suelo. Los fancoils aportan una respuesta inmediata, haciendo que el confort llegue justo cuando lo necesitas.

La temperatura ideal, sin artificios. Un sistema de **aeroterminia de alta eficiencia recorre la vivienda bajo tus pies**, generando calor en invierno y frescor en verano a través del suelo. Los fancoils aportan una respuesta inmediata, haciendo que el confort llegue justo cuando lo necesitas.

Visión de futuro Visión de futuro

Cada plaza de garaje está lista para el mañana, con **preinstalación para cargador de vehículo eléctrico.**

Cada plaza de garaje está lista para el mañana, con **preinstalación para cargador de vehículo eléctrico.**



Viviendas / Homes

Cinco residencias, cada una cuenta con doble plaza de garaje y acceso directo y privado a la vivienda por ascensor: un gesto de confort que anticipa la experiencia de habitar un espacio pensado para la belleza y la intimidad.

Cinco residencias, cada una cuenta con doble plaza de garaje y acceso directo y privado a la vivienda por ascensor: un gesto de confort que anticipa la experiencia de habitar un espacio pensado para la belleza y la intimidad.

Plurifamiliares: Plurifamiliares:

Tres exclusivas residencias en planta baja de más de 100 m², diseñadas para una vida cómoda y fluida, donde los espacios interiores se expanden hacia sus magníficas terrazas y jardines privados.

Tres exclusivas residencias en planta baja de más de 100 m², diseñadas para una vida cómoda y fluida, donde los espacios interiores se expanden hacia sus magníficas terrazas y jardines privados.



Cinco *espacios únicos* para vivir el arte Mediterráneo.

Cinco *espacios únicos* para vivir el arte Mediterráneo.

Adosadas triplex:
Adosadas triplex:

Dos increíbles **viviendas de más de 150 m²**, concebidas como auténticas villas en altura. Su **distribución en tres niveles** ofrece una perfecta sectorización de los espacios y una experiencia de vida de una amplitud y privacidad extraordinarias.

Dos increíbles **viviendas de más de 150 m²**, concebidas como auténticas villas en altura. Su **distribución en tres niveles** ofrece una perfecta sectorización de los espacios y una experiencia de vida de una amplitud y privacidad extraordinarias.



FINCA
Avignon

fincaavignon.es

info@fincaavignon.es

(+34) 000 000 000

Longline
CAPITAL



ALMA PROPERTIES

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual information leaflet prepared on the basis of the Basic Project submitted for the processing of the building permit. Information subject to modifications necessary due to technical, legal or commercial requirements during the course of the work or after its completion, without this implying a significant alteration of the object and without reducing the quality of the materials. Exterior and interior infographics merely illustrative and subject to possible modifications; furniture not included; finishes, qualities, colours, equipment, sanitary ware and kitchen furniture approximate. All information and documentation will be provided in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that may complement it, whether of a state or regional nature.